

関東

横浜支社
〒231-0007
横浜市中区外天満2丁目
34番地(カリービル)
☎ 045-201-3821
FAX 045-201-3825

関東支社
〒330-0053
さいたま市浦和区高砂2
丁目13番地19号(2ビル
5階)
☎ 048-829-2851
FAX 048-832-4976

千葉総局
〒260-0013
千葉市中央区中央3丁目
5番地7号(千葉中央ハイ
ツビル3階)
☎ 043-222-4036
FAX 043-222-4038

**9月18日まで
作品を募集**
千葉県建築文化賞
千葉県は、優れた建築
物を表彰する「県建築文化
賞」の作品を、9月18日ま

で募集している。
02年4月1日から今年
3月31日までに、千葉県
内に完成した建築物が対
象。応募部門は景観、ユ
ニバーサルデザイン、環
境の3部門があり、い
づれかの部門に配
築物を選択し応募
と。
県は、来年3
月作品の発表や上
を行ない、設計、
を表彰する。建

関東地方整備局甲府河川国道事務所が進めてきた「中部横断自動車道(南部町本郷地区)横断図案詳細設計」業務の発注手続きが、24日までに完了した。関東整備局所管業務で加算方式による総合評価方式が初めて試行され、同事務所は8番札で技術点1位の東光コンサルタンツと契約を締結した。コンサルタンツ業務での低価格入札が多発している中、落札率が9割超という結果となった今回の入札を振り返る。

技術難易度に応じた 適用領域早期確立を

業務における総合評価の初弾として、同事務所が簡易公募競争入札の手続き開始を公示したのは7月2日。参加表明のあった18者の中から、▽東光コンサルタンツ▽三井共同建設コンサルタンツ▽建設技術研究所▽オリエンタルコンサルタンツ▽八重洲コンサルタンツ▽日本シビックコンサルタンツ▽建設技術センター▽パシフィックコンサルタンツ▽開発虎ノ門コンサルタンツ▽明治コンサルタンツの11者が選定され、それぞれ技術資料を提出した。

落札の決め手となる総合評価の評価値は、技術点と価格点を点数に置き換えた価格点を一定の数式に当てはめて算出する。別表④参照。今回の技術点と価格点の割合は「2対1」とした。

うち技術点(最高60点)の配点は▽業務内容の理解度5点▽実施方針の妥当性10点▽提案内容の妥当性15点▽提案内容の独創性5点▽技術者資格3点▽同種・類似業務の実績評価4点▽関東整備局発注業務の業務成績(過去5年間の平均)10点▽優秀技術者表彰5点▽技術者の手持ち業務額・件数3点。指名停止に至らない措置を受けていれば程度に応じマイナスイ評価している。

同事務所が今月9日に開札した結果は別表⑤の通り。1番札は560万円を提示した建設技術センター。技術点が38点(9位)だったことから、評価値は7位の47・976にとどまった。

落札した東光コンサルタンツは、技術点で53点のトップを獲得した。価格は8番札の770万円を提示し、評価値は最も高い55・467を記録した。予定価格889万円に対する落札率は91・78%。

競争入札によるコンサル業務では、著しい低価格の受注が後を絶たない。その意味で今回の総合評価は一定の効果があったと言えよう。

ただ、「中部横断自動車道(南部町本郷地区)横断図案詳細設計」のような技術難易度の業務に対する総合評価の適用は費用対効果、受発注者双方の負担などから疑問の余地が残る。国土交通省関係の業務で加算方式による総合評価の試行が始まったが、すべての業務で総合評価を運用する必要性はなく、今後試行を重ねながら、プロポーザル方式、総合評価方式、競争入札方式の技術難易度に応じた適用領域の早期確立が求められる。

普及率は79.7%

06年度末 1都8県下水道整備状況

関東整備
関東地方整備局は24日、1都8市(含む)を対象に年度末現在の下水道状況を発表した。普及率は前年

コンサル業務初の総合評価(加算方式)を振り返る

落札率9割超・8番札の東光コンサルが落札

評価値の算出方法

$$\text{評価値} = 60 + 30 \times (1 - \text{入札価格} / \text{予定価格})$$

入札結果

企業名	評価値	順位	技術点	順位	価格(万円)	価格点	順位
落札 東光コンサルタンツ	55.467	1	53	1	770	2.467	8
三井共同建設コンサルタント	55.109	2	53	1	780	2.109	10
建設技術研究所	51.545	3	43	5	600	8.545	2
オリエンタルコンサルタンツ	50.538	4	48	3	768	2.538	7
八重洲コンサルタント	50.401	5	43	5	632	7.401	3
日本シビックコンサルタント	49.578	6	44	4	683	5.578	4
建設技術センター	47.976	7	38	9	560	9.976	1
パシフィックコンサルタンツ	47.255	8	43	5	720	4.255	6
開発虎ノ門コンサルタント	42.036	9	41	8	810	1.036	11
中央コンサルタンツ	40.970	10	36	10	700	4.970	5
明治コンサルタント	38.467	11	36	10	770	2.467	8

千葉県柏市教育委員会(識者懇談会)は、建設を計画している部孝慶池学園常新中央図書館の立地場所について、JR柏駅東口近くで組合主体で計画されているJR柏駅東口D地区市街地再開発事業地内(柏市柏1丁目、業地内)に再開発ビル内の再開発ビル内の取得して立地する、施行面積約0・86haを最適切地として決定した。23日夜に同中央図書館の基本計画策定について審議する「柏市新中央図書館整備基本計画策定有開催し、五つの

市 新中央図書館
柏 駅東口
D地区

いた(市大宮区)と含む常利益率を、3%近いあるが「社会資